
Lorian Boulevard – Terras de São Francisco - 4 suítes (+1 empregada =5) - 335 m2

Sobrado, quatro suítes, sendo uma master com hidro, closet, todas com varanda, sala dois ambientes, sala de home, lavabo, cozinha (com ilha gourmet), dependência de empregada, área da churrasqueira com forno, pia e armários, piscina com spa integrado - dupla cascata, wc da piscina, aquecedor solar. Todos os pisos da casa são em porcelanato e madeira. Finíssimo acabamento.

Detalhes do imóvel:

Esta casa, localizada no condomínio Lorian Boulevard, lança uma nova luz sobre o universo do alto padrão. Com uma proposta residencial impecável e apaixonante sob todos os pontos de vista, sendo a construção em dois pavimentos, arquitetura moderna, projeto do Ricardo Calejo (Arquiteto) Bruno Vendichetis (Arquiteto e Paisagista) e Michelli Gomes (Decoradora), com 335,51m2 de área total, em lote de 360m2 de área privativa + 500m2 de área comum, em um sobrado de 4 suítes. Veja mais em www.telcomm.com.br

Primeiro pavimento:

Hall social, sala de estar com acesso à área de lazer (Piscina, Churrasqueira, Forno, jardim, etc), sala de jantar, home theater, lavabo com bancada mármore italiano, cozinha (móveis Neumann e Eletrodomésticos Elettromec) e área de serviço interna planejada com bancada em granito, dependência completa de empregada, banheiro com box em vidro temperado, garagem para oito carros.

Segundo pavimento:

Escada de acesso com revestimento em madeira e corrimão em vidro, quatro suítes, banheiros com bancadas em granito e revestidos com pastilha de vidro, armários e box em vidro temperado, sendo a suíte master com banheira de hidromassagem.

Área externa e demais benfeitorias:

Área de lazer composta de ampla varanda fechada em vidro temperado, churrasqueira com forno e bancada em granito e armário, espaço gourmet com bancada em granito e armários- despensa para apoio da churrasqueira com prateleiras de granito, banheiro de apoio para piscina e churrasqueira, piscina e spa automatizada com aquecimento, casa de máquinas completa (bomba e filtro de limpeza com timer, bomba de hidromassagem, bomba de aquecimento solar com controlador de temperatura).

Detalhes do Condomínio:

Condomínio de alto padrão, infraestrutura de redes condominiais, muro frontal com detalhe em vidro temperado, guarita, portão eletrônico, iluminação interna ultra moderna, pavimentação em bloquete de alto padrão, meio-fio, calçada em pedra portuguesa, gramados e paisagismo de Benedito Abbud com irrigação automatizada, Salão de Festas, Piscina com raia de 25 m, Quadra Poliesportiva, Quadra de Tenis, Sala de Ginástica, Sauna, Vestiários, etc

- Todos os terrenos com pontos de água, luz e telefone

-
- Completo Esgotamento Sanitário
 - Projeto de Arborização e Paisagismo
 - Totem de identificação na entrada do condomínio
 - Quatro praças de convivência (ilhas verdes)
 - Alamedas com pavimentação asfáltica (tipo CBUQ)
 - Instalação para TV por assinatura

Segurança

- Muros com 4 m de altura com cerca eletrificada
- Supergarita com Eclusa (sistema gaiola)
- Acessos independentes para visitantes e moradores
- Portões automatizados

Esporte e Lazer

- Quadra de tênis com dimensões oficiais
- Quadra poliesportiva com dimensões oficiais
- Sala de estar
- Sala para ginástica
- Academia de musculação com variados e modernos equipamentos
- Sauna
- Piscina adulto (2, sendo uma com raia de 25 m)
- Piscina infantil
- Vestiários de apoio
- Salão de festas com: cozinha, sanitários, depósito, armário e grande área externa de apoio
- Playground completo
- Imponente lobby de entrada com recepção
- Área para estacionamento (moradores e visitantes, agregada a área de lazer)

Veja mais detalhes em:

<http://www.telcomm.com.br>

Lorian

Boulevard

**Fabrício
Vendichetis
Martins**